

ПРОТОКОЛ № 42/2025
Заседания правления СНТ «Истра»

СНТ «Истра»

«21» июня 2025 г.

Присутствовали:

Председатель правления Вдовин Андрей Викторович

члены правления: Масленникова Галина Евгеньевна, Козлова Ирина Владимировна, Патров Александр Владимирович, Дмитриева Марина Александровна

Ревизор Бушуева Ольга Александровна

По приглашению председателя на заседании присутствует активный участник общественных работ в СНТ Лебедев Сергей.

Повестка дня:

1. Обсуждение сметы расходов на 2025-2026 год, расчет предполагаемой величины членских взносов
2. Предложения по изменению состава правления и кандидатуре председателя СНТ .
3. Назначение даты общего собрания членов СНТ

По первому вопросу: Вдовин А.В. доложил, что расходы СНТ в 2024-2025 году превысили планируемые на 653 тыс руб за счет:

- увеличение мелких хозяйственных расходов на 80 тыс руб;
- увеличение стоимости ремонта дорог на 120 тыс руб;
- увеличение стоимости вывоза мусора на 270 тыс руб;
- увеличение расходов на оплату электричества на 32 тыс руб;
- выполнение незапланированных работ по модернизации электросетей на 254 тыс руб в связи с их плохим состоянием, угрожающим безопасной эксплуатации.

Превышение расходов удалось компенсировать целевыми взносами на ремонт дорог за проезд большегрузов, экономией средств по другим статьям расходования (содержание дорог зимой, банковское обслуживание) и экономией средств полученных в прошедших годах, однако повышение стоимости электричества и вывоза мусора – процесс объективный и требует увеличение сметы расходов и повышения членских взносов. Предлагаемая к обсуждению смета расходов предполагает расходы в размере 5 040484 рубля (против 3 903 000 в 2024-2025 годах) и увеличение членского взноса с 2500 руб за сотку до 3231 руб за сотку.

Предполагается увеличение расходов на

- оплату труда помощника председателя, актива и самозанятого Кенжаева;
- оплату вывоза мусора;
- оплату электричества на общественные нужды.

В обсуждении участвовали все присутствующие на заседании СНТ. Поступили следующие предложения:

1. Вывести из сметы расходов статью ремонт дорог, предложив установить на эту цель целевой взнос в размере 3000 руб с участка.
2. Вывести из сметы расходы на окончание работ по модернизации сетей, запланировав эти работы на случай оплаты целевых взносов, садоводами, не участвующими ранее в модернизации и имеющими ограничения на расход электроэнергии.
3. Распределить обязанности председателя СНТ между трех членов правления, уменьшив официальную зарплату у председателя до 30 тыр руб в месяц, с соответствующим уменьшением налогов, увеличив оплату самозанятой Дмитриевой М.А. и образовав фонд на поощрение членов СНТ принимающих активное участие в благоустройстве территории СНТ.
4. Оплату труда самозанятого Кенжаева производить ежемесячно из расчета 1500 руб в сутки за вычетом расходов на содержание сторожки (электричество, откачка, замена вышедшего из строя

оборудования, ранее приобретенного на средства СНТ) в текущем периоде оплаты. Из сметы эти расходы исключить.

Результаты голосования:

За - ЕДИНОГЛАСНО

По второму вопросу: выступил Вдовин А.В.. и доложил, что в связи с изменением основного места работы обязанности председателя СНТ больше выполнять не сможет. При этом против работы в правлении не возражает. В обсуждении выступила Масленникова Г.Е. и предложила рассмотреть свою кандидатуру на пост председателя с окладом 30 тыс руб на собрании при следующих условиях:

- Работу с садоводами, рассмотрение жалоб, заявлений и решение бытовых конфликтов возложить на Дмитриеву М.А., увеличив её ежемесячное вознаграждение с 28 тыс руб до 40 тыс руб;
- Работу по организации субботников по благоустройству СНТ, покупку оборудования и материалов для чистки прудов, обрезке деревьев и утилизации садового мусора возложить на Вдовина А.В., рассматривая на заседаниях правления его предложения по материальному поощрению активного участия садоводов в благоустройстве из организованного фонда на благоустройство в размере 120 тыс руб.

РЕШЕНИЕ: Предложить общему собранию садоводов утвердить заработную плату председателя в размере 30 тыс руб с предложенным распределением обязанностей председателя на других членов правления. Проект сметы для принятия решения собрания прилагается.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

За - ЕДИНОГЛАСНО

По третьему вопросу: Выступил Вдовин А.В., предложил назначить дату очередного отчетно-перевыборного собрания на 19 июля. Проект повестки дня собрания:

1. Информация о новых членах СНТ (список в телефоне)
2. Отчет правления (оценка работы). Докладчик Вдовин А.В.
3. Отчет ревизора (оценка работы). Докладчик Бушуева О.А.
4. Довыборы состава правления.
5. Утверждение зарплаты председателя. Выборы председателя. Ответственный Козлова И.В.
6. Утверждение сметы и размера взносов на 2026 год. Докладчик Масленникова Г.Е.
7. Разное

РЕШЕНИЕ: Провести общее собрание членов СНТ в субботу 19 июля в 14 часов на детской площадке.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

За - ЕДИНОГЛАСНО.

Председатель правления



Вдовин А.В.